

## **OBSAH :**

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH  
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

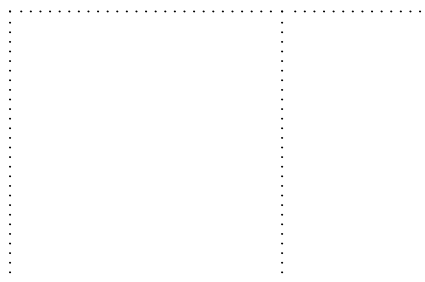
D.6 SO 06 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY


D.6.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.6.2 SITUACE

D.6.3 VÝKAZ VÝMĚR

(SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB)



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :	 BKN spol. s r.o. Vladislavova 29/I 566 01 Vysoké Mýto Tel: 465424472, 465424170 Fax: 465424171 bkn@bkn.cz www.bkn.cz
ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	
Země : ČR	Obec : HOLICE		
Investor : Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice			
Akce : <b>OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách Holice</b>			Stupeň : DPS
Objekt : SO 06 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY			Datum : 06.2022
Obsah : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Zak.číslo : 6119/21
			Měřítko : Příloha : <b>D.6.1</b>





## **D.6.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) :

### **OPRAVA VDJ KOUDELKA I.**

### **p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách Holice**

Stavební objekt: D.6 SO 06 Sadové a terénní úpravy

Investor : Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Projektant :



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

tel. 465 424 472, e-mail: [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz) , [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň : Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracována v rozsahu dle Přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Zakázkové číslo : 6119/21

Datum : 06/2022



## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby :

**Oprava VDJ Koudelka I.  
p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách  
Holice**

Adresa :

Obec : Holice (574988)  
Katastrální území : Holice v Čechách (641146)  
Parcelní čísla pozemků-stavba : p.č. 3596/4, 3596/2

Kraj : Pardubický  
Okres : Pardubice

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Investor : **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo : Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, 530 02 Pardubice  
Adresa pro doručování : Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, 530 02 Pardubice  
IČ : 60108631  
DIČ : CZ60108631  
ID datové schránky: xsdgv3v  
Zástupce investora : Ing. Aleš Vavříčka  
místopředseda představenstva a ředitel společnosti  
tel.: (+420) 466798418  
e-mail: [ales.vavricka@vakpce.cz](mailto:ales.vavricka@vakpce.cz)

### **1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**



Projektant : **spol. s r.o.**

Sídlo : Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ : 15028909  
DIČ : CZ15028909  
ID datové schránky: wfdztwy  
Kontakt : tel. +420 465 424 472, +420 465 424 170  
E-mail : [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz) , [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 464.

## 2. Seznam vstupních podkladů

Před začátkem prací na projektové dokumentaci bylo provedeno místní šetření za účasti projektanta, investora a provozu. Projektová dokumentace byla vypracována na základě formulovaných požadavků investora a podrobné řešení bylo v průběhu prací na PD konzultováno. Poloha zařízení dle digitální katastrální mapy.

Projektant měl k dispozici:

- Záměr investora - jasně formulované požadavky investora stavby a provozovatele
- Snímek z katastrální mapy (KM) 1:1000 a výpis z katastru nemovitostí (KN)
- Mapa KN v digitální formě – DKM
- Fotodokumentace daného území a dotčeného objektu a osobní prohlídka území a lokality stavby (12/2020 – 06/2021)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí
- Dílčí podklady o stavu a napojených místech inženýrských sítí
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Prohlídka, průzkumy a měření zpracovatele projektu
- Zadání a konzultace s investorem a provozovatelem
- Informace investora a provozovatele
- Požadavky investora a provozovatele
- Prohlídka vodojemu a stavebně technický průzkum
- Vlastní doměření objektu vodojemu – manipulační prostor (vstupní místnost, armaturní komora, strojovna ATS) a 2 x akumulční komora vodojemu ( $V = 2 \times 400 \text{ m}^3$ )
- Stavebně technický průzkum
  - Zpráva o provedení stavebnětechnického průzkumu objektu vodojemu Koudelka v Holicích“  
Zpracovatel : Průzkumy staveb, s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, zak.č. 20-116, 07.2020
- Původní projektová dokumentace výstavby VDJ (částečná) .
  - Projektová dokumentace „Rozšíření městského vodovodu Holice v Čechách ve čtvrti Koudelka“, nekompletní – pouze dostupná část PD  
Zpracovatel: Krajské vodohospodářské rozvojové investiční středisko Hradec Králové, zak.č. 311489-127, datum : 12/1967
  - Projektová dokumentace „Automatická tlaková stanice Koudelka, Oprava technologického zřízení, strojní část“, nekompletní – pouze dostupná část PD  
Zpracovatel: Projekce vodohospodářských zařízení, Jaroslav Špinar, Teplého ul. 2017, Pardubice, IČO: 41258851, zak.č. 2119, datum: 1/2003
- Projektová dokumentace „Automatická tlaková stanice Koudelka, Oprava technologického zřízení, strojní část“, nekompletní – pouze dostupná část PD  
Zpracovatel: Projekce vodohospodářských zařízení, Jaroslav Špinar, Teplého ul. 2017, Pardubice, IČO: 41258851, zak.č. 2119, datum: 1/2003
- Projektová dokumentace „Oprava VDJ Koudelka I., p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách, Holice“ - projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP)  
Zpracovatel: BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, zak.č. 6119/21, datum: 06/2021
- Rozhodnutí – povolení dle § 15 vodního zákona a dle § 115 stavebního zákona ke stavbě vodního díla: „**OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách**“, na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách. Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, č.j.: MUHO/09175/2022, datum: 13.4.2022

Jako vstupní podklad posloužila osobní prohlídka vodojemu s pořízením fotodokumentace a zaměřením armaturní komory vodojemu a výsledky provedeného stavebně technického průzkumu.

Stavebně historický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn (stavební úpravy – oprava – stávajícího objektu z 60. let minulého století).



Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn (stavební úpravy – oprava – stávajícího objektu).

Charakter stavby nevyžaduje řešení opatření proti pronikání radonu z podlaží staveb – radonový průzkum **nebyl** prováděn.

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně technický průzkum objektu a provedeno zaměření stávajícího stavu objektu v dostupných a přístupných částech objektu vodojemu a především částech, kde budou prováděny stavební úpravy a opravy.

Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti původní projektové dokumentaci vlivem následně prováděných stavebních úprav objektu.

Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti předpokladům v projektové dokumentaci - vzhledem k využívání objektu nebyly prováděny podrobné sondážní práce pro určení skladeb jednotlivých konstrukcí. Bude upřesněno v průběhu realizace stavby,

Před zahájením stavebních prací je nutno vybraným dodavatelem stavby provést ve vybraných místech sondážní práce stropních a podlahových konstrukcí pro ověření skladeb a tloušťek stávajících konstrukcí – nutno provést za přítomnosti projektanta.

Vzhledem k charakteru a stáří objektu je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v projektové dokumentaci), které si vynutí konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

### **POZNÁMKA:**

### **VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!**

#### **Geodetické zaměření:**

Pro potřeby stavby bylo provedeno geodetické zaměření prostoru stavby na základě katastrální mapy.

### **3. Popis stavby**

#### **3.1 Základní údaje stávající stavby**

Objekt vodojemu byl postaven pravděpodobně v 60-tých letech 20. století dle původní projektové dokumentace výstavby VDJ (částečně dostupná, nekompletní). Objekt vodojemu 2 akumulární komory (akumulační nádrže 2 x 400 m<sup>3</sup> - AN I, AN II) mezi kterými je umístěn technologický provozní objekt s armaturní komorou v 1.PP a se vstupní místností a se strojovnou ATS v 1.NP.

Rozměry technologického provozního objektu : 7,000+5,250=12,250x4,250 m  
Výška hřebene střechy : cca 4,000 m nad přilehlým terénem

Vnější rozměry akumulární nádrže (VD I, VD II): průměr 11,55 m (válcová nádrž)  
(viz situace a stavební výkresy)

Vnitřní rozměry akumulární nádrže (VD I, VD II): průměr 10,650 m (válcová nádrž)

Osová vzdálenost sloupů v akumul. nádrže (VD I, VD II): 3,65x3,50 m

Výšky hladiny VDJ projektovaná: 4,00 m

Jmenovitý objem akumulární nádrže (VD I, VD II): 2 x 400 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha: 2136 m<sup>2</sup>

- akumulární nádrž (VD I, VD II): 2x104,800 m<sup>2</sup>

- technologický provozní objekt : 52,100 m<sup>2</sup>

- celkem : 216,700 m<sup>2</sup>

### **3.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **Pozemní (stavební) objekty**

- SO 01 Oprava VDJ Koudelka I.
- SO 02 Venkovní rozvody NN
- SO 03 Stožár
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 Oplocení
- SO 06 Terénní a sadové úpravy

#### **Inženýrské objekty**

Nejsou navrženy.

#### **Provozní soubory**

- PS 01 Strojně technologická část
- PS 02 Elektrotechnologická část + MaR (technologické elektro)

### **4. Popis stavebního objektu**

#### **SO 06 Sadové a terénní úpravy**

**Zachovaná stávající zatravněná plocha - cca 2060 m<sup>2</sup> - obnovit po stavbě.**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy (opravy) a oprava technologie ve stávajícím vodojemu VDJ Koudelka I v Holicích, místní část Koudelka. Cílem projektu je zejména výměna a modernizace technologické části, sanace a rekonstrukce stavební části v manipulačních prostorách (vstupní místnost, strojovna ATS, armaturní komora) a obou akumulčních nádrží o objemu á 400 m<sup>3</sup>. Projekt řeší zároveň úpravu příjezdu od vjezdu do areálu k objektu vodojemu (zpevněné pochůzná a pojízdná plochy), opravu stávajícího oplocení a nezbytné terénní a sadové úpravy.

Předmětem řešení stavebního objektu SO 06 Sadové a terénní úpravy je řešení terénních úprav a sadových úprav po dokončení opravy objektu vodojemu a po dokončení nové pojízdné a pochůzné zpevněné plochy.

Budou provedeny terénní a sadové úpravy po dokončení nových zpevněných ploch okolo objektu a po dokončení opravy objektu vodojemu - bude upraven a urovnán okolní terén a doplněna ornice, bude provedeno založení nových travnatých ploch v místě původních travnatých ploch. Stávající zachované zatravněné plochy budou pro provedení stavby obnoveny (nové ohumusování a zatravnění).

#### **Sejmutí ornice**

Stavebními úpravami a opravami stávajícího objektu vodojemu a provedením dalších stavebních objektů dle dostupných údajů nedojde k záboru pozemků ze ZPF. **Proto není nutno zajistit vyjmutí části pozemků dotčených výstavbou ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst.1 zákona.**

Zatravněné zelené plochy kolem objektu vodojemu mají charakter ostatní plochy, způsob využití: manipulační plocha – nedojde k záboru ZPF.

Objekt vodojemu – akumulční nádrže, střední část objektu (provozní budova) – bude provedeno sejmutí ornice v tl. cca 200 mm v místě odstraňovaného zásypu objektu vodojemu a její deponování v místě stavby pro zpětné využití po provedení zpětných zásypů.

Ornice v místech navrhované zpevněné pojízdné a pochůzné plochy bude provedeno sejmutí ornice v tl. cca 200 mm a její deponování v místě stavby pro zpětné využití po provedení zpětných zásypů.

Deponovaná ornice bude použita k sadovým úpravám (ohumusování a zatravnění) :

- zpětného zásypu objektu vodojemu (akumulční komory, střední část objektu – provozní budova)
- stávajících dotčených ploch před objektem vodojemu v souvislosti s řešením pochůzné a pojízdné zpevněné plochy .

### Sadové úpravy

Projekt sadových úprav včetně úprav nově zakládaných ploch zeleně a detailní specifikace uvažovaných výsadeb byl zpracován v nejnutnějším rozsahu pro daný stupeň projektové dokumentace.

### Koncepce nových ploch zeleně

**Stávající zachované zatravněné plochy budou pro provedení stavby obnoveny (nové ohumusování a zatravnění).**

Terénní úpravy, které jsou součástí tohoto stavebního objektu SO 06, zahrnují po dokončení stavebních úprav objektu vodojemu a po provedení nových zpevněných ploch provedení na upravený povrch a svahy zemního tělesa zásypu objektu vodojemu a na dotčené plochy okolo nových zpevněných ploch rozprostření ornice v mocnosti **min. 150 mm (vrchní vrstvu v tloušťce 50 mm bude tvořit substrát)** a provedení osetí travou ohumusovaných ploch. Je nutno upozornit na požadavek trvalé péče o nově založené porosty a plochy zatravnění.

Na objektu vodojemu bude provedeno :

- zpětný zásyp objektu vodojemu (akumulační komory, střední část objektu – provozní budova) vytěženou zeminou
- svahované plochy zásypu budou osazeny vegetační sítí proti splavování
- celá plocha zpětného zásypu bude ohumusována odplevelenou ornici deponovanou na pozemku v mocnosti **min. 150 mm (vrchní vrstvu v tloušťce 50 mm bude tvořit substrát)** a provedení osetí travou ohumusovaných ploch zpětného zásypu.

Výsadba a veškeré sadovnické práce budou provedeny podle normy ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Veškerý rostlinný materiál bude v 1. jakosti uvedené v normě ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných rostlin a v příslušných oborových normách.

Sadové úpravy se předpokládají pouze v místech, kde to nebrání potřebnému výhledu, realizaci výsadby stromů a keřů je nutno realizovat s přihlédnutím na tyto skutečnosti:

- průběh inženýrských sítí a jejich ochranných pásem
- trasy nově navržených nebo přeložených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- rozhledové poměry na křižujících se nebo připojujících se komunikacích

**Vzhledem k prostorovým podmínkám v místě stavby nebude prováděna výsadba nových dřevin a keřových porostů (trasy nově navržených nebo přeložených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, rozhledové poměry na křižujících se nebo připojujících se komunikacích).**

**Projekt sadových úprav předpokládá provedení těchto úprav na plochách dotčených výstavbou :**

- odklizení případné navážky stavebního odpadu v místě předpokládaných sadových úprav (ohumusování a zatravnění)
- provedení sejmutí stávajícího travního pokryvu a provedení nových terénních úprav.
- zatravnění neosázených ploch. V případě, že investor bude zajišťovat pravidelné stříhání do podoby anglického trávníku, je nutno použít pro osetí parkovou zátěžovou travní směs.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno zpětné ohumusování ploch dotčených výstavbou a bude ve vybraných částech provedeno jejich zatravnění. Humusování všech ploch po skončení stavby je navrženo v celkové tloušťce 150 mm. Z toho bude vespod rozprostřeno 100 mm ornice a vrchní vrstvu v tloušťce 50 mm bude tvořit substrát, rozprostřený v rámci objektu sadových úprav. Zatravnění se provede výsevem travního semena parkového v množství 0,03 kg/m<sup>2</sup>.



Návrh výsadeb je koordinován s trasami inženýrských sítí, které jsou vedeny pod zemí okolo budov a zasahují do ploch věnovaných zeleni. Z těchto důvodů je v blízkosti tras inženýrských sítí upuštěno od výsadby.

### **Zatravněná plocha**

Stávající zachované zatravněné plochy budou pro provedení stavby obnoveny (nové ohumusování a zatravnění).

### **Technologické založení nových výsadeb**

Všechny upravované plochy budou důkladně obdělány, vyrovnány a zbaveny všech postavebních zbytků. Plochy, kde je počítáno s trávniky, budou osety parkovou travní směsí v množství 0,03 kg/m<sup>2</sup>. Před založením trávníků budou plochy odpleveleny herbicidním postřikem.

### **Technologie výsadeb rostlin a dřevin, založení trávniku**

#### **Trávník – obnova nebo regenerace trávniku**

Po vybudování zpevněných a odpočinkových ploch bude upravena plocha pro trávník – předpokládá se, že 75% této plochy bude kompletně rekonstruováno a 25 % revitalizováno. Jedná se o trávnikové plochy v místě stávajících terénních depresí, které je nutno vyrovnat prostřednictvím terénních úprav s celoplošným zatravněním a dále o poškozené plochy vzniklé nezbytnou stavební činností spojenou s výstavbou cest, instalací navrženého nového zařízení a bouracích prací stávajících nevhodných objektů a další plochy.

Rekonstrukce trávniku bude realizována prostřednictvím zátěžové travní parkové směsi s předpokládaným výsevkem 0,025 kg/m<sup>2</sup>, hloubka setí cca 0,5 cm. Nejvhodnějším obdobím výsevu je podzim /září/ .

Před založením trávniku bude provedena plošná rekultivace s odstraněním původních zbytků stavebních objektů a ostatních nežádoucích prvků, s rozrušením podloží do 15 cm a zásypem kvalitní zeminou. Dále bude provedena příprava plochy mechanická a chemická, obdělání rotavátorováním, frézováním a hrabáním a plošná úprava terénu.

Trávník bude založen výsevem a zapravením se zaválcováním. Po založení bude provedeno ošetření s dosevem, přihnojení plným trávnikovým hnojivem a následný pomístný selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům.

Regenerace zbývajících částí trávniku bude spočívat v celoplošné aerifikaci - prořezání s přisevem, případné dorovnání terénních depresí zeminou s dosetím, selektivním herbicidním postřikem a přihnojení.

Trávník bude zakládán nově v celé ploše, na čisté půdě, tedy běžným způsobem odplevelené a připravené. Plocha bude chemicky odplevelena totálním herbicidem a to 1x celoplošně a ještě jednou na 20% ploch hnízdovitě. Půda bude pohnojena minerálním hnojivem NPK v množství 10g/m<sup>2</sup>.

#### **Doporučené složení travní směsi:**

Parková směs, snášející občasnou zátěž

Výsevek: 0,25 kg/m<sup>2</sup>, pro přisev 0,01 kg/m<sup>2</sup>

Kostřava červená výběžkatá	<i>Festuca rubra rubra</i>	40%
Kostřava červená trsnatá	<i>Festuca rubra com.</i>	10%
Lipnice luční	<i>Poa pratensis</i>	15%
Lipnice hajní	<i>Poa nemoralis</i>	15%
Jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>	20%

#### **Následná údržba zeleně – dokončovací a rozvojová pěstební péče**

Na dodané a vysazené rostliny bude poskytnuta min. 2 roky záruka na kvalitu od data zasazení.

Nezbytný předpoklad pro zdárný růst a vývoj založených zelených ploch je minimálně 2 letá dokončovací a rozvojová pěstební péče, během které je především prováděn výchovný a opravný řez vysazených dřevin, opravy kotvení stromů, hnojení, udržování kořenové mísy v bezplevelném stavu, kompletní péče o trávniky

Kultivační a udržovací práce včetně zavlažování – 2 roky po předání stavby

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| - Hnojení trávníků | 1x ročně               |
| - Sekání trávníku  | 5x ročně               |
| - Zálivka          | dle potřeby /i v zimě) |

**Po výsadbová péče spočívá především v následujících opatřeních:**

**Trávníkové plochy**

- pravidelná zálivka, hnojení a kosení - provzdušnění, vertikulace a válení
- odstraňování pokosených zbytků, čištění trávníkových ploch - regenerace poškozených ploch, pletí, popř. postřik
- ochrana před chorobami a škůdci
- trávník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm - nářadí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je první seč provést ručně. V jarním období jsou třeba trávníky vyhrabat, aby se odstranila přebytečná a mrtvá stébla trávy, listů a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují plevele a mechy, které nepustí vzduch a vlhkost ke kořenům trávníku. Trávník vyžaduje péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa, udrží vzhled, ale zlepší se i zdravotní stav a životnost trávníků. Trávník potřebuje i výživu, protože stálým kosením se z půdy odčerpávají zásoby živin. V době plného růstu se trávník přihnojí plným hnojivem. Na podzim je třeba přihnojit organickými hnojivy na list nebo vícesložkovým hnojivem na podporu kořenového systému a odolnosti proti chorobám.

**Veškeré zahradnické práce budou realizovány dle platných norem, především:**

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko biologické způsoby stabilizace

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch

ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 - Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů

SPPK A02 002:2013 Řez stromů

SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů

SPPK D02 001:2014 Obnova travních porostů s využitím regionálních směsí osiv

Veškerý rostlinný materiál bude v 1. jakosti uvedený v normě ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných rostlin a v příslušných oborových normách.

**4. Závěr**

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění stavby v blízkosti obytných objektů.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Navržené materiály a zejména jejich navržené mezní pevnosti musí být dodrženy. Kvalita zdících materiálů musí být doložena atestem. Týká se i kvality železobetonových monolitických konstrukcí - kvalita betonových směsí bude doložena atestem.

Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru. Stavbu musí řídit kvalifikovaný pracovník pod kontrolou odborného stavebního dozoru. Projekt stavby není přípustné jakkoli upravovat a měnit bez vědomí projektanta. Veškeré změny v navržených konstrukcích je nutno konzultovat s projektantem a nové úpravy je nutno před kolaudací zakreslit do projektu.



**Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.**

**Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.**

**Při provádění se musí dodržovat bezpečnost práce - ČSN 73 2400, ČSN 73 1209, ČSN 73 1216 a ostatní související normy a předpisy.**

**Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §156 zákona č.183/2006 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. a nařízení vlády č.312/2005 Sb. a zákonů a nařízení souvisejících.**

**Při jakékoli nejasnosti je nutné se spojit s projektantem a problém vyřešit.**

**Poznámka:**

**Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v aktuálním znění, připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedeny výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.**

**Veškeré uvedené výrobky jsou pouze doporučené v souvislosti na vydané stavební povolení a s tím související PD pro stavební povolení. Při realizaci mohou být použity výrobky stejné nebo vyšší kvality zejména z hlediska stavebně - technického a životnosti, přičemž jakékoliv odchylky musejí být před instalováním odsouhlaseny investorem a autorským dozorem stavby.**

**Toto je závazné i pro výkresovou část projektové dokumentace včetně výkazu výměr.**

**Před prováděním prací musejí být všechny použité materiály, stroje a zařízení odsouhlaseny investorem a autorským dozorem !!!!**

Vysoké Mýto, 06.2022

Vypracoval : Ing. Vladimír Teplý  
777 605 663, 465 424 472, kl. 500, [teply@bkn.cz](mailto:teply@bkn.cz)